

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.6/8541 ลงวันที่ 19 กันยายน 2554 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 ธรณีวิทยา 1.3 ทรัพยากรดิน 1.4 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ผู้ขับขี่ยานพาหนะการจราจร และขับด้วยความระมัดระวัง - ดูแลเอาใจใส่ บำรุงรักษาของพนักงานและโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพและปรับแต่งเครื่องยนต์ประจำปี เพื่อควบคุมมลพิษที่ปล่อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ - รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ปราศจากฝุ่น และไม่กวาดฝุ่นลงบนถนน - ใช้น้ำฉีดพรมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ผู้ขับขี่ยานพาหนะการจราจร และขับอย่างระมัดระวัง - พนักงานดูแล บำรุงรักษาของพนักงานและรถโครงการอยู่ในสภาพดี - โครงการตรวจสอบสภาพและปรับแต่งเครื่องยนต์ประจำปี เพื่อควบคุมมลพิษที่ปล่อย - โครงการมีคนสวนดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ปราศจากฝุ่น และไม่กวาดฝุ่นลงบนถนน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำพรมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายโครงการก่อนถึงโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็ว - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ห้ามใช้สัญญาณแตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถของโครงการให้มีสภาพใช้งานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการก่อนถึงโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (รูปที่ 2.8) - โครงการมีการใช้สัญญาณห้ามใช้แตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.11) - โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถของโครงการให้มีสภาพใช้งานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.6 ทรัพยากรน้ำ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเตด-สลัดจ์สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในของได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- โครงการ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเตด-สลัดจ์ โดยรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) โดยโครงการปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) โดยตามประกาศฯ ดังกล่าว จัดเป็นอาคารประเภท ก. ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนผ่านไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - ติดตามประเมินการใช้น้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อตรวจการรั่วไหล - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ หรือชนิดมีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ - ใช้น้ำจากบ่อหมุนวนน้ำในระบบชักโครก - ใช้น้ำทั้งภายหลังการบำบัดในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีแผนกช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - โครงการติดตามประเมินการใช้น้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อตรวจการรั่วไหล - โครงการใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ชนิดมีประสิทธิภาพสูง (รูปที่ 2.15) - โครงการใช้น้ำจากบ่อหมุนวนน้ำในระบบชักโครก - โครงการใช้น้ำทั้งภายหลังการบำบัดในการรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 2.21)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการมูลฝอย - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยละแห่งไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือใกล้กับอาคาร G มีปริมาตรรวมประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 3 ห้องคือห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร ห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนให้เทศบาลเมืองเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัด - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุยเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ - มาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อนำบางส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ ออกมาขายเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่พนักงานและลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นให้เหลือน้อยที่สุดเพื่อให้ง่ายแก่บริษัท เมืองสะอาด จำกัด นำไปกำจัดต่อไป สำหรับมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้ 1) การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการส่งเสริมให้มีการคัดแยกมูลฝอย 3 ประเภทคือ	-โครงการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยละแห่งไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือใกล้กับอาคาร G มีปริมาตรรวมประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 3 ห้องคือห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร ห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนให้เทศบาลเมืองเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัด - โครงการมีการใช้บริการในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุย - โครงการได้มีการนำขยะบางส่วนที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ ออกมาจำหน่าย โดยโครงการแบ่งออกเป็น มูลฝอยแห้ง เช่น กระดาษลัง กล่องบรรจุสินค้า มูลฝอยเปียก ส่วนใหญ่เป็นเศษอาหารที่ได้จากห้องครัวและห้องอาหารของโครงการ และมูลฝอยอันตรายจะถูกเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องข้าง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(ก) มูลฝอยแห้ง ส่วนใหญ่เป็นกระดาษ กระดาษหนังสือพิมพ์ วารสาร กล่องกระดาษ ที่บรรจุสินค้าต่างๆ ขวดแก้ว โดยเฉพาะขวดเครื่องดื่มประเภทต่างๆ โลหะเศษเหล็กอลูมิเนียม และพลาสติก เป็นต้น (ข) มูลฝอยเปียก ส่วนใหญ่เป็นเศษอาหาร โดยเศษอาหารนี้จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับเศษอาหารในส่วนของครัวและห้องอาหารและถูกรวบรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (ค) มูลฝอยอันตรายหรือมีพิษส่วนใหญ่จะเป็นหลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะถูกแยกด้วยถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และติดป้ายระบุที่ถังรองรับว่าเป็นถังเก็บมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษด้วย 2) โครงการได้จัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอย แยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตรายและมีพิษภายในที่พักลมูฝอยอย่างชัดเจน 3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค 4) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยแยกออกอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.23) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงต่างๆ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขน (รูปที่ 2.6)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - นำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมาใช้ในระบบชักโครก เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - ทำแนวกำแพงป้องกันดินและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนแฉวง-เชิงมนต์ และบริเวณแนวชายฝั่งหาดแฉวง - เตรียมกระสอบทรายในช่วงฤดูฝนหรือช่วงมรสุม เพื่อป้องกันน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่ง - เน้นการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังในช่วงฤดูฝนและช่วงมรสุม เพื่อรับมือกับกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมฉับพลัน หรือน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่งขั้นรุนแรง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - โครงการนำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำนำมาใช้ในระบบชักโครก - โครงการมีการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - แนวกำแพงของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีการสร้างหินขึ้นมาเพื่อป้องกันทะเลกัดเซาะชายฝั่ง ในช่วงฤดูฝนหรือช่วงมรสุม (รูปที่ 2.10) - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีพื้นที่สีเขียวเช่นกัน - โครงการมีการจัดเวรยาม ในการรับมือกับกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมฉับพลัน หรือน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่งขั้นรุนแรง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายา จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การคมนาคมขนส่ง การควบคุมการจราจรภายในโครงการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดจุดจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ชั่วคราว 15 นาที ภายในโครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนน เพื่อแบ่งช่องจราจร - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออก บริเวณหน้าโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้าภายในโครงการ - โครงการมีการจัดจุดจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ชั่วคราว 15 นาที บริเวณหน้า lobby	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-25 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เช่น ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนด ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-25 องศาเซลเซียส และควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อน การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- โครงการมีการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และมีการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันที่พัดลมทุกตัว มีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - และมีการตรวจสอบ หน้าต่าง ประตู ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และใช้หลอดไฟชนิด LED ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้ - โครงการมีการใช้ระบบ Key Tag ในห้องพัก ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว (รูปที่ 2.14)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (2) มาตรการสำหรับการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการเป็นผู้ปฏิบัติ - ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ - ขอความร่วมมือจากผู้พักแรมภายในโครงการเพื่อให้การรณรงค์ประสบความสำเร็จ	- โครงการมีการอบรมพนักงาน รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดพลังงาน การเปิด-ปิดไฟ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้เข้าพักทราบ และปฏิบัติตาม เช่นในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการได้กำหนดการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม ชุมชนเกาะสมุยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมชุมชน เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตสีแดง ให้ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากฯ บริเวณหมายเลข 3.5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยได้ทำการเปรียบเทียบ รายละเอียดโครงการ อาคารโครงการ กับกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 หากพิจารณาตามข้อกำหนดของที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่น บริเวณหมายเลข 3.5 ในข้อ 10(1)-(3) โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดดังกล่าว โดยกำหนดให้อาคารแต่ละรูปแบบ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 12 เมตร ข้อ 10 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น ให้ได้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การพาณิชยกรรม สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นดังต่อไปนี้	- โครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงไม่เกิน 12 ม. เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 ม. เท่านั้น <u>การออกแบบของโครงการ</u> โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมถือเป็นหลักที่สามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้ - อาคารโครงการมีทั้งหมด 9 แบบ (14 อาคาร) ประกอบด้วย อาคารแบบ A, B, C, D, E, F, G, H (6หลัง) และ I ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 75-1,956 ตร.ม. และมีความสูงของแต่ละอาคารดังนี้ 11.88, 11.88, 11.88, 11.88, 11.29, 8.31, 11.90, 4.32 และ 11.90 เมตร ตามลำดับ พบว่าอาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงแต่ละอาคารไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงดังกล่าว (2) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- โครงการปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอาคารทั้งหมด 9 แบบ (14 อาคาร) ประกอบด้วย อาคารแบบ A, B, C, D, E, F, G, H (6หลัง) และ I ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 75-1,956 ตร.ม. และมีความสูงของแต่ละอาคารดังนี้ 11.88, 11.88, 11.88, 11.88, 11.29, 8.31, 11.90, 4.32 และ 11.90 เมตร ตามลำดับ พบว่าอาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงแต่ละอาคารไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงดังกล่าว - ในส่วนของ ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การออกแบบของโครงการ อาคารวิลล่า(H) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลมากที่สุด โดยโครงการได้กำหนดให้อาคารดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวขนานริมชายหาดทะเล 12 เมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว หากพิจารณาการออกแบบวางผังโครงการพบว่า มีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549	- โครงการได้ก่อสร้างอาคารวิลล่า (H) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลมากที่สุด โดยโครงการได้กำหนดให้อาคารดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวขนานริมชายหาดทะเล 12 เมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักผ่อนที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนใดๆ - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการพักผ่อนอย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(2) การสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการภายใน 1 กิโลเมตร - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการดังเสนอไว้ในมาตรการลดผลกระทบดังได้นำเสนอไว้แล้วในเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (1) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งป้ายรถยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่ดับเพลิงเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการสะสมตัวของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก (2) ด้านลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการอาทิ ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายรถยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - โครงการการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.5) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (2) ด้านลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ 4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) คุณภาพน้ำผิวดิน 1) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ได้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 208 ห้อง จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่คอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่ทุกครั้ง - โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ - โครงการได้ควบคุมน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) 3) กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนทุก 6 ครั้ง/ปี โดยใช้บริการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองเกาะสมุย/เอกชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (ก) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ก) ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางโค้ง และทางแยกต่าง (ข) จัดทำป้ายและเครื่องหมายถึงทางเข้า-ออก (ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกออกตลอดเวลา 3) พิจารณาจัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่สามารถเกิดขึ้นได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มีการสูบน้ำก่อนอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจากเทศบาลเมืองเกาะสมุย - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่มีการติดตั้งมาตรวัดไฟแยกจากส่วนอื่น - ในส่วนของการควบคุมการจราจรภายใน ยังอยู่ในช่วงดำเนินการทำสัญลักษณ์บนพื้น แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้บริการอยู่ตลอดเวลา - ในส่วนของการควบคุมจราจร โครงการได้มีการติดป้าย ทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.7) เพื่อให้รถชะลอความเร็ว - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) ด้านการคมนาคมขนส่ง 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลและแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
(5) ด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 11 ตร.ม. คิดเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม.รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้มากกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม. รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม. คิดเป็นส่วนกักเก็บมูลฝอยแห้ง 5.1 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.4 ลบ.ม.(คิดจากถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง) พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ก่อนให้เทศบาลเกาะสมุยนำไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอย 4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน	- จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 11 ตร.ม. คิดเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม.รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้มากกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม. รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม. คิดเป็นส่วนกักเก็บมูลฝอยแห้ง 5.1 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.4 ลบ.ม. - โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยส่งให้เทศบาลเกาะสมุยเป็นผู้รับไปกำจัด - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะจากเทศบาล - ทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายุ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(5) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุยในเรื่องความสามารถในการเก็บมูลขนมูลฝอยภายในโครงการ 6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกบริเวณจุดเก็บขยะมูลฝอย	- ทางโครงการใช้บริการเก็บขนขยะจากเทศบาลเกาะสมุย - โครงการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยอย่างชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่องการเข้า-ออก และการจอดขนขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
(6) ด้านสุขภาพและความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกเศ ระบบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด กอปรกับพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลเกาะสมุย โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์โรงพยาบาลกรุงเทพ สถานีอนามัยประจำตำบล เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกเศ ระบบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด และพื้นที่มีสถานพยาบาลรองรับ เช่น โรงพยาบาลเกาะสมุย เป็นต้น จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (FHC) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง(Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการจัดเก็บน้ำสำรอง ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับไว้ใช้ในยามเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่นเพลิงไหม้ - โครงการมีระบบท่อเย็น พร้อมตู้ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.30) - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ - โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้สำหรับช่วยกระจายน้ำในยามเกิดเพลิงไหม้ - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อติดตั้งภายนอกโครงการ เพื่อสะดวกในการต่อสายดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ - โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector และ Heat Detector ทั่วภายในโครงการ - โครงการมีการแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ใช้มือ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีและเส้นทางหนีไฟบริเวณจุดต่างๆภายในโครงการ เช่น หลังประตูห้องพัก - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้ที่อุปกรณ์นั้น เช่นถังดับเพลิง - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานดับเพลิงย่อยแขวง กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่สถานดับเพลิง สถานีรายงานสมุย (เขาป้อม) โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของสถานดับเพลิง เพื่อใช้ในการติดต่อประสานงานหากเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ - โครงการมีแผนป้องกันและแผนควบคุมอัคคีภัยของโครงการ - โครงการมีการจัดให้มีแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ - ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเพลิงไหม้	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ โดยในปี 2568 ในช่วงปลายปี - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
4.4 มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวันเช่น ห้องประชุม และห้องอาหาร เป็นต้น - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป เพื่อเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ประดับไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และช่วยยังลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ - ทางโครงการกำหนดเวลาในการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ ในห้องสำนักงาน และห้องต่างๆภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งม่านบังแสงภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ไม่ให้เข้ามาภายในห้องพักสูงเกินไป เพื่อลดภาระการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคารมีการตกแต่งอย่างสวยงาม โถง กว้าง และช่วยลดการระบายความร้อนออกจากโครงการเช่นกัน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ (ต่อ) - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหา การใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในพื้นที่ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันทนาการภายในโครงการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้ 4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่พบกับแสงอาทิตย์	- ทางโครงการใช้ระบบ Key Tag ในการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าภายในห้องพัก รวมทั้งเครื่องปรับอากาศ ส่วนพื้นที่อื่นภายในโครงการ จะออกแบบสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตาม - โครงการมีการติดตั้งหน้าต่าง และ ช่องระบายอากาศในพื้นที่ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมสันทนาการต่างๆ - โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่พบกับแสงอาทิตย์	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (EER) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมีข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ 24-26 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดที่ประหยัดไฟ และเลือกให้เหมาะสมกับขนาดของห้อง - โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนด และตรวจสอบกระบวนการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยให้ใช้อุณหภูมิที่พอเหมาะ 24-26 องศาเซลเซียส ในส่วนของเครื่องทำลมเย็น ก็มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ และทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อน้ำที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- ทั้งนี้พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ทั้งนี้มีการตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำเสมอ - โครงการได้มีการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ไม่ให้มีรูรั่วเพราะจะทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร - โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดไฟ LED - ในแต่ละห้องพักของโครงการ จะมีการติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งตัดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่ใช้งาน - อบรม และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องประหยัดพลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ - มีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่จำเป็นทุกวัน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (2) มาตรการสำหรับการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการเป็นผู้ปฏิบัติงาน - ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ - ขอความร่วมมือจากผู้พักแรมภายในโครงการเพื่อให้การรณรงค์ประสบความสำเร็จ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดหลอดไฟ ภายในโครงการ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ การใช้ น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ - ผู้เข้าพักให้ความร่วมมือกับโครงการอย่างดี	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
4.6 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา - ถังเก็บน้ำภายในโครงการ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังหรือดูดตะกอนทิ้ง - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - มีการหมุนเวียน การใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อลิจิโอเนลลา	- โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ - โครงการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการ- มีการหมุนเวียน การใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อลิจิโอเนลลา	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา - ภาตรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - ล้างและทำความสะอาดภาตรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - หัวก๊อกน้ำและฝักบัวในห้องพัก - ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น - ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก	- โครงการมีการล้างและทำความสะอาดภาตรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ - ฝักบัวภายในห้องพักแขกจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส - โครงการมีการทำความสะอาดก๊อกน้ำ ไส้กรองและหัวก๊อก	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 4,426 ตารางเมตร (ไม่รวมส่วนที่ดินไม้ซ้อนทับ ส่วนที่ปกคลุมบนถนนภายในโครงการและส่วนทางเดิน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 8.58 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนด และโครงการมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวร้อยละ 51.97 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพเดินของพื้นที่โครงการแต่อย่างใดประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกันการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่ เกาะสมุย ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่เพื่อการท่องเที่ยวให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 4,426 ตารางเมตร โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแล เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	- ไม่มีปัญหา

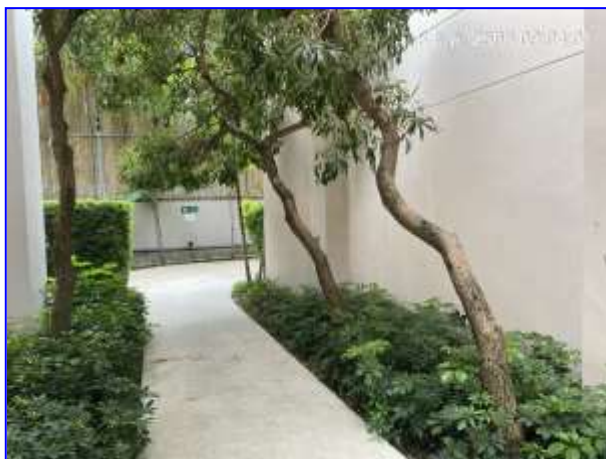
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาया จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะรดน้ำต้นไม้ช่วงเวลา 6 โมงเช้าของทุกวัน	- คนสวนเป็นผู้ดูแลตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้อยู่ที่ เวลา 07.00 -11.00 น.	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 ที่จอดรถนอกอาคาร



รูปที่ 2.4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว



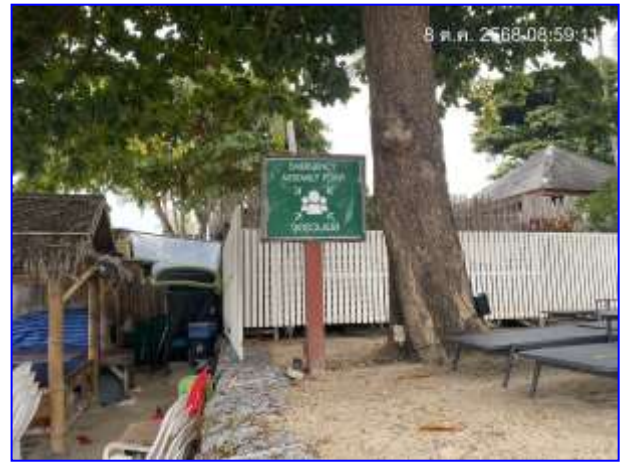
รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรับ



รูปที่ 2.7 คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.9 จุดรวมพล



รูปที่ 2.10 กำแพงกั้นน้ำทะเล



รูปที่ 2.11 สัญญาณแตร



รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.13 ป้ายทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.14 ระบบ Key Tag



รูปที่ 2.15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



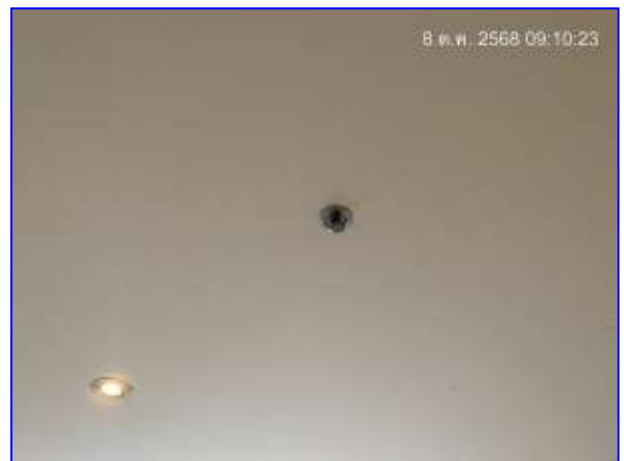
รูปที่ 2.16 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.17 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2.18 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก



รูปที่ 2.19 smoke detector และ sprinkler detector



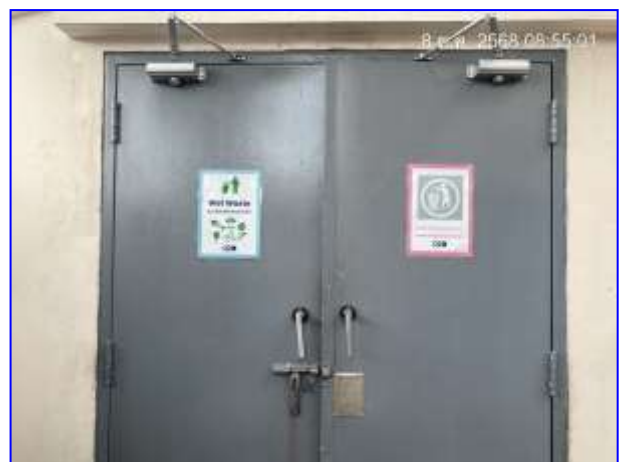
รูปที่ 2.20 อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.21 ป้ายน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.22 ห้อง Generator



รูปที่ 2.23 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.24 ป้ายประหยัดไฟ - ป้ายประหยัดน้ำ



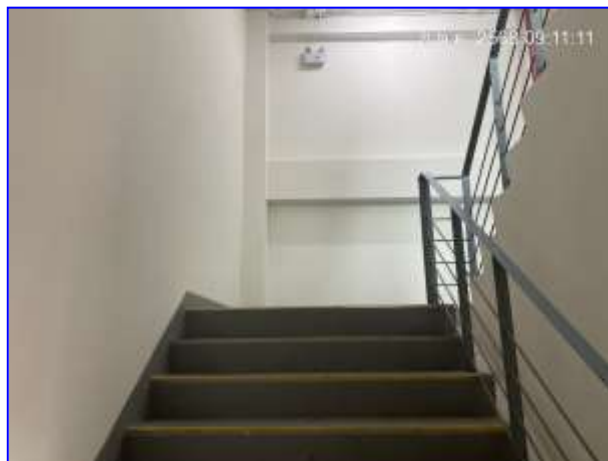
รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.26 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.27 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.28 บันไดหนีไฟ



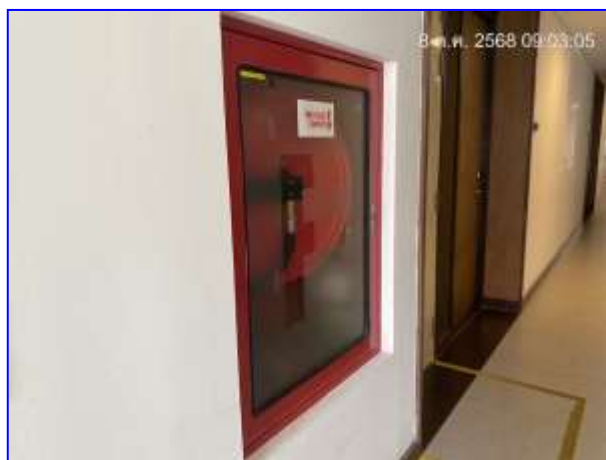
รูปที่ 2.29 ห้อง Fire pump



รูปที่ 2.30 แผ่นป้ายแสดงทางหนีภัย



รูปที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.32 ตู้ FHC



รูปที่ 2.33 ถังขยะบริเวณชายหาด



รูปที่ 2.34 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.35 ถังขยะอันตราย